



Коротко о Болгарии

Живописная страна Болгария существует больше 13 веков в Европе, как связующее звено Востока и Запада. Земли Болгарии помнят древние цивилизации и великий народ, который написал свою бурную историю. Расположена в юго-восточной части Европы, Болгария занимает восточные территории Балканского Полуострова.



Болгария имеет богатое природное разнообразие, с ландшафтом переходящим от заснеженных вершин Родопы, Рилы, Пирина и других Балканских гор до мягкого и солнечного побережья Черного моря; от типично континентального климата в Дунайской равнине в северной части до сильного присутствия средиземно-морского влияния в Македонских долинах и Тракийских низинах на юге страны.



В горном участке страны на юго-западе стоят два великана самых высоких гор в Болгарии – Рила и Пирин, на востоке от них располагаются Родопы, которые значительно ниже, но гораздо обширнее их. В Риле находится самый высокий пик Балкан, Мусала с высотой в 2,925 метров. Горный массив, который разделяет страну на две части - южную и северную, он же и самый длинный - это горная цепь Стара Планина. Холмистые местности и равнины лежат на юго-востоке вплоть до Черного Моря и по течению Дуная. Гора

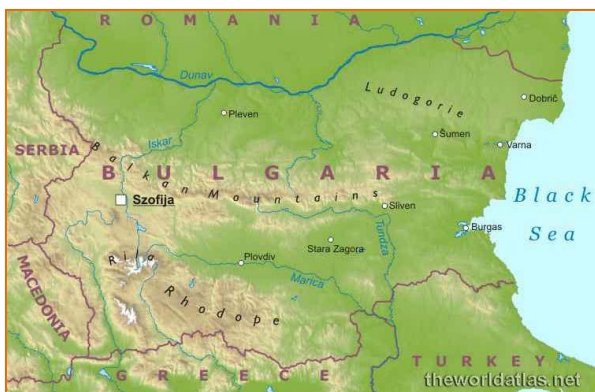
Странджа почетно занимает место самой высокой на юго-востоке страны.

Болгария имеет густую сеть из 540 рек, большинство из них, за исключением Дуная, не очень длинные и маловодные. Значительная часть из них текут в горных районах. Среди больших рек выделяются Искра, Струма и Марица.

В целом, в Болгарии умеренный климат, нежная зима, жаркое лето, цветущая весна и ласковая осень. Стара Планина действует как барьер и это отражается на климате в стране – северные части более холодные и дождливые, чем южные.

Три национальных парка, одиннадцать природных парка и семнадцать заповедников находятся на территории Болгарии. Около 35% земли страны покрыты лесами.





Родопы

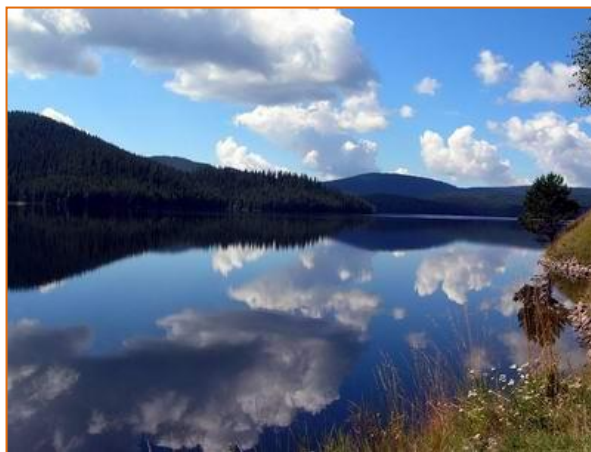
Родопы самый старый горный массив в Болгарии. Они сыграли важную роль в жизни людей во времена Османского ига. Они искали убежище в дебрях лесов и скрытых пещер. Местный фольклор также глубоко затронут влиянием гор. Ничего другого на свете нет похожего на прекрасный звук мелодии Родопской Кабы Гайды (волынка). Несчетные

фольклорные ярмарки и мероприятия в году открывают дверь к красоте духа гор – звуки и движения исполнителей настолько завораживающие, что оживляют природу около себя.

Этот большой горный массив имеет сложную сеть долин, оформляющие различные части. Родопы это уникальная система горных хребтов и глубоких речных долин. В центре горы гордо стоит самый высокий пик – Голям Перелик (2191 м над уровнем моря).

Речные долины и ущелья, что образовались в скалах дикие и впечатляющие. Самые известные из них Триград и Буйновско ущелья, каньоны в верхнем течении реки Вача, и другие.

Комбинация между мягким климатом и большое число горячих минеральных родников, которые превратили множество поселений в курорты, что является хорошей предпосылкой для посещения гор круглый год. Родопы еще богаты и дикой природой. Известны больше чем 2,000 видов растений, которые растут на воле в горах, а около 90 из них уникальны для Балкан.

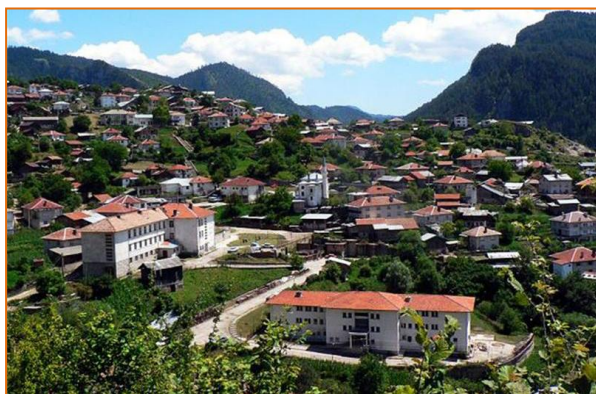


Зеленые массивы хвойных пород – ель, сосна, черная ель и другие, растут в основном в западных Родобах, это и есть самое большое богатство горы. Каждая местность невероятно изящна своими сетями рек и красивых плотин. Семнадцать природных резерватов, некоторые даже под защитой UNESCO, которые были созданы для оберегания растений и животных и для ценных хвойных видов. Невероятная красота гор - это сочетание ароматов смолы, с целительным Родопским воздухом, со свежестью и запахов цветов с просторных лугов, с холодной и прозрачной родниковой водой, с суровой красотой карстовых головокружительных ущелий, сказочный мир пещер и малых деревень, живописно расположенных на

высотах или спрятавшиеся в цветочных долинах. Этот райский уголок заставили много болгар и гостей возвращаться сюда снова и снова.

Одними из самых популярных городов и курортов в Родопях являются:

- Смолян – известный своим эко-туризмом, живописными реками, озерами и водопадами, историческими памятниками и еще там находится одна из самых больших обсерваторий в мире, в непосредственной близости с городом;
- Девин – популярный своим эко-туризмом, прекрасными реками и водохранилищами, минеральной водой и горячими родниками, которые предпочитают туристы из-за их лечебных сил. В окрестностях расположены множество пещер и скальных формаций, как и природный резерват с защищенными видами;
- Доспат – известен своим обширным списком дел, которыми можно заняться на отдыхе – эко и сельский туризм, горный велоспорт, водный спорт, кристальная вода и свежий воздух, исторические здания со времен римской империи, ежегодный фольклорный фестиваль. Это одно из самых популярных мест для рыбалки в Болгарии;
- Баните (Бани) – славится своим эко-туризмом, минеральными родниками, чистой природой, девственными лесами. Кроме всего это и хорошо известный бальнеокурорт;



Смолян

Смолян один из самых красивых городов в Болгарии. Он находится на юге страны, в самой живописной части Родопы, в узкой долине реки Черна, 950 м над уровнем моря. Расположен на 250 км на юго-восток от Софии и только 10 км южнее от зимнего курорта Пампорово.

Смолян становится городом в 1960 году, после объединения трех сел: Смолян, Райково и Устово, теперь это кварталы города. Много хорошо сохранившихся домов со времен возрождения можно увидеть в трех кварталах. Они культурные памятники. Арочный мост (Бейска Капия) находится в Смоляне, над рекой Черна (Черная). Он был построен в начале 18 века. Самый большой планетарий находится в этом городе. Природный парк «Чинара», Родопский исторический музей, содержащий свыше 150 000 экспонатов и городская художественная галерея, все это можно посмотреть в Смоляне.

Смолянские озера еще известны как “Изумрудные глаза Родоп”, они находятся всего лишь на 3 км от города. Вблизи можно исследовать больше 20 пещер. Самая интересная из них Улцата, из-за необыкновенных каскадных озер.



Девин

Расположен на двух берегах реки Девинска, в восточной части Родопы, славится своим благоприятным климатом и лечебными термальными водами. Девин находится на 196 км от Софии, и 40 км от Смоляна. Всего лишь на 35 км от города находится Пампорово – лыжный курорт. В году здесь очень много солнечных дней, мягкая зима и прохладное лето со свежим воздухом.

Известен как лучший SPA курорт в Родобах. Вода там минеральная, фтористая и имеет приятный вкус. Здесь есть условия круглый год отдыхать и лечиться среди красивой природы и свежего воздуха. Бальнеосанаториум и открытый бассейн с минеральной водой построены так, чтобы удовлетворял потребности отдыхающих. Девинская минеральная вода экологически чистая и широко распространена для питья.

Природные достопримечательности рядом с Девин это восхитительное ущелье Триград и пещеры Дяволското Гърло (Чертово Горло) и Ягодинска.

Девин существовал как святилище и раннее поселение еще с Фракийских времен. Больше исторических памятников о местности можно найти в Музее Истории Девина. Интересное туристическое место для посещения - Средневековый Некрополь с 13-14-го века, открытый в центре города.

Этот регион еще известен своими привлекательными фестивалями, которые здесь проводятся. Некоторые из них фестиваль Кукеров и соревнования по игре на волынках в селе Гела.



Доспат



Город Доспат расположен на южном берегу Доспатской плотины, рядом с Греческой границей.

Город находится в центральной южной части Болгарии, в западной части Родопских гор. Доспат центр Доспатской области. Это не большой, но приветливый городок спрятанный среди гор и окруженный завораживающей чистой природой.

Доспатская плотина расположена на 1200 м над уровнем моря, что ее делает самой высокой в Болгарии и по количеству воды 22 кв. км площадью занимает второе место. Природа около платины привлекает своим сосновым лесом около водоема, а напротив него на горных склонах красочно расположены дома и гостиницы. Водоем богат рыбой. Он полон окуней, кефали, карпами, ручьевой и радужной форелью и т.д. Практикуются несколько видов рыбалки: с приманкой, на живца и другие. По близости в районе есть еще несколько водохранилищ Вача, Сарница, Беклика, Батак и Широка Поляна.

Местность предлагает незабываемый отдых и туризм.

Баните (Бани)



Находящийся в восточной части Родопских гор на берегах маленькой реки Арда, городок Баните имеет красивую природу и гостеприимных жителей. Он находится на 56км от Смоляна и на 270 км от Софии.

Поселение имеет старую и новую часть и новая построена вокруг горячего минерального источника, который известен еще с времен Римской Империи,

2-3 век нашей эры. Там найдены древние бани, это доказывает, что лечебные свойства этих родников известны уже сотни лет. Вода выходит с горячей температурой 35-43 градуса по Цельсию и подходит для лечения опорно-двигательной системы, для гинекологических и кожных проблем, заболевания желудочно-чревного тракта. Бальнео центр работает круглый год.

Баните предлагает много SPA возможностей – специализированная больница для реабилитации, отдельные номера, гостевые дома. Есть туристический комплекс с внешним бассейном и водной горкой.

Одни из самых красивых мест в окрестностях это Хайдушки Поляни, каменные формации Аква Тепе холмы, Свободные Рожен и Вежката. Есть хорошие условия для экстремального спорта такие как горный вело спорт, альпинизм, лов и рыбалка.

Каждый год 6 мая проводится “Праздник общества бань и минеральных вод”. Мероприятие проходит с песнями и танцами, с музыкой и традиционными Родопскими изделиями и блюдами, такие как хлеб и пататник.



О лечебных свойствах Родопской воды и воздуха

Каждое человеческое тело нуждается в воде столько же сколько и в питательных веществах. Ее значение для тела настолько велика, что от этого зависят все жизненные

процессы. Каждый знает, что взрослый человек должен на день пить хотя бы 2 л воды, чтобы поддерживать тело в здоровом состоянии. Отсюда вывод, что качество и содержание воды особо важны.



Минеральная вода в Родобах содержит разреженные минералы и другие лечебные вещества, которые придают особый вкус и терапевтическую ценность. Лечебные качества Болгарской минеральной воды вместе с экологическим чистым воздухом были известны еще в древности.

Болгарские минеральные воды средне и высоко минерализованы. Применяются для питьевой бальнео терапии при почечных и урологических проблемах, так же как и при желудочно-кишечного тракта, печени, желчных, эндокринно-метаболических заболеваний и при хронической интоксикации. Ингредиенты воды имеют сходные эффекты как у некоторых лекарств.



Воды с минеральным сульфатом особенно эффективны при печени и желчных заболеваний. Сульфит железа дает хороший терапевтический эффект от анемии. Соленая минеральная вода подходит больше всего для лечения ревматизма, дегенеративных и воспалительных заболеваний, как и при

травматических, ортопедических, неврологических и гинекологических. Комбинация минеральной воды и лечебного воздуха дает хорошую предпосылку для профилактики. Есть интересные исследования о свойствах воды и о ее влияние на человека. С древних времен человечество приписывает удивительные качества воде и даже в настоящее время в Японских учениях и научных подходах к Родопской воде.

Почему хорошо иметь кусочек Родопы как свой дом

Бизнес цель нашей команды - предложить лучшие недвижимости, что есть в продаже в Родопских горах. Для нас удовольствие вам предоставить дома и квартиры, находящиеся в самых привлекательных местах Болгарии.

Болгарский рынок недвижимости в этом регионе на данный момент самый активный и эти места предлагают неограниченные возможности для отдыха.

Мы будем больше чем рады помочь вам



найти свой дом мечты в волшебной стране Родопы!

Иметь дом в этой части Болгарии означает иметь доступное и удобное место, в которое



можно приезжать со всего мира. Таким образом вы обеспечиваете спокойный отдых и здоровый образ жизни для себя и своей семьи на все четыре сезона. Горы имеют развитую инфраструктуру и сеть социальных институций в городах и селах. Регион популярен в стране как место с гостеприимными, сердечными и открытыми людьми. Здесь вы сможете найти все для вашего вкуса – модные и новопостроенные здания, отремонтированные дома и квартиры или уникальные дома построенные в автентичном Родопском стиле.

Дополнительные и также важные причины иметь недвижимость в Родопских горах:

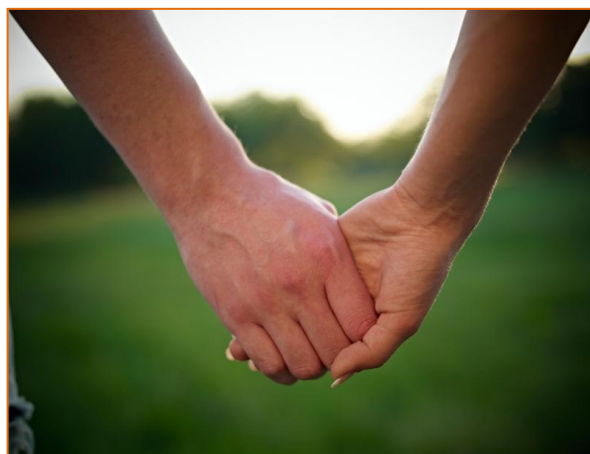
- Самые низкие цены на недвижимость в Европейском Союзе
- Одни из самых низких налогов в мире
- Постоянный рост цен
- Возможности заработать на недвижимости
- Возможности для ведения хозяйства дома по требованиям клиента
- Помощь и поддержка со стороны профессиональной команды перед покупкой, во время и после нее
- Возможность застраховать недвижимость

В связи скоро выпущенного доклада Европейским Банком реконструкции и развития, цены на недвижимость в Болгарии выросли на 145% за последние три года. Стоимость Болгарской недвижимости увеличилась в 1,5 раза после того как вошла в ЕС в 2007 году. Болгария ценится на международном уровне за ее прогресс, за легальные, политические и экономические реформы.

Наша миссия

“IDNM Ltd” имеет цель быть основным ориентиром и с лучшим обслуживанием клиентов в сфере недвижимости в туристическом секторе.

Мы считаем, что помогать клиенту надо зная его требования. Для нас исключительно важно ассистировать покупателю до, во время и после покупки. Мы искренно верим, что иметь дом в Болгарии и жить в нем - должно быть удовольствием.



Пресс-релиз о недвижимости в Болгарии

□ Prian.ru (Русское издание)

Эксперты отмечают, что цена нового строительства в последнее время увеличилось вдвое, но стоимость Болгарской недвижимости остается одной из самых низких в Европе. Собственность в Болгарии дешевле, чем в других странах с развитыми курортами и туристической отраслью. Цены начинаются с 550-650 € за кв. м за дом или квартиру.

Есть большой интерес среди чужестранцев относящийся к Родопским и Рильским горам. Курорты Пампорово и Боровец имеют хорошую туристическую инфраструктуру по Европейским стандартам. Цены все равно ниже, чем в западной Европе. 25 € за кв. м земли, 400 - 600 € за кв. м в старом доме и до 700 - 900 € за кв. м в новопостроенной квартире.

Даже еще привлекательней места с минеральными источниками. В Болгарии их больше 800. Цены в этих районах все равно низкие в сравнение с крупными городами. В Девине, Баните и в других местах цены начинаются с 20€ на кв. м. Активное развитие началось скоро на территориях Центральных Балкан, Родопы, Рилы, Странджа и цены там начали расти. Маленькие города в горах очень впечатляющие для иностранных туристов.

Большинство аналитиков убеждены, что недвижимость в Болгарии продолжит расти. Это связано с активным развитием экономики в ЕС, и предстоящего присоединения Болгарии в Шенгенский круг и Еврозону. Ожидания такие, что цены на недвижимость продолжат расти.

□ Bulgarianproperties.com (Официальное Болгарское издание)

Самые популярные (самые продаваемые) виды квартир в Болгарии в 2010 разделены на 3 группы:

- Квартиры в столице Болгарии – София и самый крупный город на море – Варна. Их площадь между 50 и 100 кв. м и оцениваются в промежутке 35,000 и 90,000 €, так как большинство покупателей предпочитают большие квартиры, но по более низкой цене на кв. м.
- Квартиры в других больших городах Болгарии, такие как Пловдив и Бургас – цены варьируют между 25,000 и 40,000 или 600-700 €/кв. м.
- Курортные квартиры – спрос был в основном со стороны иностранных покупателей (в основном Русских) в диапазоне 20,000 и 60,000 €. Был интерес и по курортам Черного Моря в недвижимости по договоренным ценам.

□ Globalpropertyguide.com

Болгария одна из самых быстро меняющихся Европейских стран. Она имеет один из самых разнообразных ландшафтов Европы: просторная низина

Дунайских полей на севере, холмистые равнины на юге и песочные пляжи и километры водного превосходства побережья Черного Моря.

Болгарский климат разнообразен как и ее земли, от Альпийских условий на заснеженных пиках Рилы, Пирина и Балканских гор, до мягкого климата похожего больше на средиземноморский в южной части страны.

Болгария известна своими минеральными источниками и превратилась в одну из самых популярных СПА направлений в мире. Ее густые леса изобилуют редкими видами животных. Туристы стекаются группами на ее восхитительные пляжи и на склоны лыжных курортов под снежными шапками гор. В городах и селах стоят красивые старые церкви с бесценными иконостасами, традиционные деревянные дома и завораживающие археологические руины.

Как и в многих странах, есть преимущества и недостатки покупать дом в Болгарии, но в целом польза для большинства людей перевешивает минусы.

Часть привлекательности Болгарии это ее статус неизведанной страны, предлагающей много для людей готовых потратить время на ее изучение: причудливые деревушки, высокогорные церкви и монастыри и восхитительные природные пейзажи. В самом деле, Болгария предлагает огромный выбор развлечений и культурных мероприятий.

Хотя болгары имеют угрюмую репутацию, но на основе фильмов Джеймса Бонда, а не на реальности. Большинство болгар придут на помощь в трудный вам момент, а если вы постараетесь выучить немного болгарский язык, то вам будут рады везде, где бы вы не хотели купить дом.

Все необходимое для жизни (и большинство люкса) дешево и независимо от роста цен на недвижимость даже по стандартам западной Европы. Если вы захотите жить в Болгарии как чужестранный пенсионер, то вам будет очень легко прожить.

Другие преимущества купить дом в Болгарии включают большой спрос на аренду жилья в курортных городах, низкая поддержка и цена строительства, качественная свежая еда и волшебные вина, спокойный образ жизни в сельских районах, отличные условия для пешего туризма и красивые, чистые, белые пляжи по всему берегу Черного Моря.